

**OFERTA NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
PRZY UL. LUDWIKA ZAMENHOFA 2**



Gdańsk, 09 października 2020 r.

Adres	Ostrów Wielkopolski, ul. Ludwika Zamenhofa 2.
Właściciel budynku	Energa - Obrót SA.
Opis nieruchomości	<p>Budynek biurowo-usługowy, o powierzchni użytkowej 862,46 m², składającej się z dwóch części. Oddanie obiektu do korzystania może odbyć się w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Część I – lokal nr 1 o powierzchni użytkowej - 286,08m², — Część II - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej - 576,38m², — Całość (Część I oraz Część II) - lokal o powierzchni użytkowej - 862,46m² (cały budynek). <p>Budynek biurowo-usługowy został zrealizowany przez przebudowę i rozbudowę stalowego zbiornika na gaz. Część rozbudowana jednokondygnacyjna, część przebudowana dwukondygnacyjna. Na chwilę obecną w budynku zlokalizowane są dwa niezależne lokale. Wewnątrz układ pomieszczeń umożliwia połączenie lokali. Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy Zamenhofa. Budynek posiada duże witryny zewnętrzne i jest dobrze widoczny z ulicy.</p> <p>Obiekt niepodpiwniczony, z dachem płaskim dwuspadowym. Ukształtowanie architektoniczne zewnętrznej bryły budynku wpisuje się interesująco w charakter otaczającej zabudowy. Zastosowane rozwiązania architektoniczne i wysokiej jakości materiał użyte do wykończenia powoduje, że jest on jednym z atrakcyjniejszych ciekawie wykorzystanych dla innych celów industrialnych obiektów Ostrowa Wielkopolskiego.</p>
Media	Prąd, woda, kanalizacja; alarm, ogrzewanie elektryczne.
Lokalizacja	<p>Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej o przeznaczeniu funkcji mieszkaniowej i usługowej w odległości około 300m od rynku i około 500m od dworca PKP.</p> <p>Miejsca parkingowe zlokalizowane wzdłuż ulicy Ludwika Zamenhofa po obu jej stronach. Teren śródmieścia Ostrowa Wielkopolskiego objęty jest płatną strefą parkowania.</p>
Oferowana powierzchnia najmu	<p>Wariant I: najem lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej – 286,08m²,</p> <p>Wariant II: najem lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej – 576,38m²,</p> <p>Wariant III: najem całości o powierzchni użytkowej – 862,46m² (cały budynek).</p>
Proponowany czynsz najmu	<p>Wariant I: 5 759 zł/m-c netto + VAT,</p> <p>Wariant II: 11 603 zł/m-c netto + VAT,</p> <p>Wariant III: 17 362 zł/m-c netto + VAT.</p>

Opiekun oferty: **Krystian Grzybowski**



+48 885 993 311



Krystian.grzybowski@energa.pl

	W każdym z wariantów corocznie, począwszy od 1 lutego 2021 roku wysokość czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. W sytuacji, gdy powyższy wskaźnik będzie ujemny, czynsz pozostaje w niezminionej wysokości.
Opłaty eksploatacyjne	Najemca zobowiązuje się samodzielnie i na własny koszt, zawrzeć umowy z gestorami sieci na dostawę mediów i wywóz nieczystości komunalnych. Istnieje możliwość zmiany ogrzewania w obiekcie z elektrycznego na gazowe.
Okres najmu	Do uzgodnienia.
Złożenie oferty	Ofertę należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach na adres: Energa - Obrót SA al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „ Oferta najmu lokalu – Ostrów Wielkopolski ul. Ludwika Zamenhofa 2 do rąk własnych Krystiana Grzybowski ”. Lista dokumentów wymaganych do złożenia oferty została określona w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.
Rozstrzygnięcie	Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 2 miesięcy od wpłynięcia oferty , przy czym Energa - Obrót SA zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami. Kryterium oceny ofert stanowi cena oraz proponowany okres najmu.
Kontakt	Krystian Grzybowski M: +48 885 993 311 @:krystian.grzybowski@energa.pl

Załączniki:

1. warunki złożenia oferty,
2. prospekt informacyjny,
3. obowiązek informacyjny RODO.

Uwaga:

Niniejsza propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu i obejmuje jedynie niektóre z nich. Nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym w umowie najmu. Proponowana powierzchnia może być przedmiotem oferty dla innych podmiotów.

***w dniu 15-12-2020 r. zaktualizowano „Obowiązki informacyjne wynikające z RODO”**

Opiekun oferty: **Krystian Grzybowski**



+48 885 993 311



Krystian.grzybowski@energa.pl