



Centrum Usług  
Wspólnych

OFERT NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH W TORUNIU  
PRZY UL. MIĘDZYMURZE 2-4



Gdańsk, 9 listopada 2020 r.

Adres	Toruń ul. Międzymurze 2-4.
Właściciel budynku	Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o.
Opis nieruchomości	<p>Budynek (hala sportowa wraz z wydzieloną powierzchnią biurową), o powierzchni użytkowej 731,25 m<sup>2</sup>, składającej się z dwóch części:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Lokal nr 1 - pomieszczenia biurowe - powierzchnia użytkowa 155,18m<sup>2</sup>,</li> <li>— Lokal nr 2 - hala sportowa - powierzchnia użytkowa 576,07m<sup>2</sup>,</li> <li>— Lokal nr 3 - cały budynek - powierzchnia użytkowa 731,25m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Budynek przeznaczony do remontu, co umożliwia jego aranżację według indywidualnych potrzeb. Właściciel obiektu dopuszcza możliwość adaptacji na lokal gastronomiczny przez potencjalnego najemcę. Budynek składa się z dwóch części. W pierwszej znajdują się pomieszczenia gospodarcze i klatka schodowa (na parterze) oraz pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem sanitarnym (na piętrze). W drugiej części znajduje się hala sportowa, siłownia wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym na parterze. Na piętrze znajdują się trybuny oraz sala konferencyjna. W piwnicy są szatnie i pomieszczenia gospodarcze. Budynek murowany z cegły, częściowo podpiwniczony, w części administracyjnej stropodach betonowy, całość kryta papą natomiast w części hali sportowej dach jednospadowy wielopłaszczyznowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Od strony ul. Międzymurze elewacja wykonana z cegły-oblicowania ozdobne okien i drzwi, od strony ul. Wały Gen. Sikorskiego tynk szlachetny malowany farbami emulsyjnymi.</p>
Media	Prąd, woda, kanalizacja; Część biurowa - ogrzewanie gazowe, Hala Sportowa – ogrzewanie elektryczne.
Lokalizacja	Budynek zlokalizowany w historycznej części Torunia, kilkaset metrów od słynnej Toruńskiej Starówki i Bulwarów Filadelfijskich. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Międzymurze. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Nieruchomość położona w atrakcyjnym sąsiedztwie terenów o koncentracji handlu i usług.
Oferowana powierzchnia najmu	Wariant I: najem powierzchni użytkowej – 155,18m <sup>2</sup> , Wariant II: najem powierzchni użytkowej – 576,07m <sup>2</sup> , Wariant III: najem całego budynku – 731,25m <sup>2</sup> .
Minimalny czynsz najmu	Wariant I: <b>2 210,00 zł/m-c netto + VAT</b> Wariant II: <b>8 210,00zł/m-c netto + VAT.</b> Wariant III: <b>10 420,00 zł/m-c netto + VAT.</b>

Opiekun oferty: **Krystian Grzybowski**



+48 885 993 311



Krystian.grzybowski@energa.pl

	W każdym z wariantów corocznie, począwszy od 1 lutego 2021 roku wysokość czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. W sytuacji, gdy powyższy wskaźnik będzie ujemny, czynsz pozostaje w niezminionej wysokości.
Ograniczenia:	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Prezydenta Miasta Torunia WSA.5566.1.155.2011.JW z dnia 08-04-2011r. odnośnie oddania budynku ul. Międzymurze 2-4 w używanie Wojskowej Komendzie Uzupelnień w Toruniu w razie ogłoszenia mobilizacji i w czasie wojny.
Oplaty eksploatacyjne	Najemca zobowiązuje się samodzielnie i na własny koszt, zawrzeć umowy z gestorami sieci na dostawę mediów i wywóz nieczystości komunalnych. Istnieje możliwość zmiany ogrzewania w sali sportowej z elektrycznego na gazowe.
Okres najmu	Do uzgodnienia.
Złożenie oferty	Ofertę należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach na adres: Energa Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk z dopiskiem „ <b>Oferta najmu lokalu – Toruń ul. Międzymurze 2-4 do rąk własnych Krystiana Grzybowskiego</b> ”. Lista dokumentów wymaganych do złożenia oferty została określona w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.
Rozstrzygnięcie	<b>Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 2 miesięcy od wpłynięcia oferty</b> , przy czym Energa Centrum Usług Wspólnych sp. z o.o. zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi Oferentami. Kryterium oceny ofert stanowi cena oraz proponowany okres najmu.
Kontakt	Krystian Grzybowski M: +48 885 993 311 @:krystian.grzybowski@energa.pl

#### **Załączniki:**

1. warunki złożenia oferty,
2. prospekt informacyjny,
3. obowiązek informacyjny RODO.

#### **Uwaga:**

Niniejsza propozycja nie zawiera wszystkich istotnych warunków najmu i obejmuje jedynie niektóre z nich. Nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 i nast. Kodeksu Cywilnego. Szczegółowe warunki podlegają finalnym uzgodnieniom zawartym w umowie najmu. Proponowana powierzchnia może być przedmiotem oferty dla innych podmiotów.

**\*w dniu 15-12-2020 r. zaktualizowano „Obowiązki informacyjne wynikające z RODO”**

Opiekun oferty: **Krystian Grzybowski**



+48 885 993 311



Krystian.grzybowski@energa.pl