

Gdańsk, 4 kwietnia 2019 r.

## Olivia Prime jeszcze bliżej ludzi

Jest unikalny i pod wieloma względami może być prezentowany, jako budynek zupełnie inny, niż te określane mianem biurowców. Nagrodzony CEE Investment Awards 2018 Olivia Prime, zaprojektowany w duchu biophilic design i power art wyłamuje się ze stereotypów i jest miejscem wyjątkowo przyjaznym dla jego użytkowników.

Zastosowane rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalność sprzyjają zapewnieniu równowagi między momentami intensywnej pracy, a tak ważnymi, chwilami odpoczynku i relaksu. Na każdym piętrze znajdują się „zielone” loggie, prywatne tarasy oraz galerie zewnętrzne. W Olivia Prime przewidziano również cztery dodatkowe tarasy na dachach. Tarasy i galerie mają zróżnicowane funkcje: część dedykowanych jest relaksowi, największy będzie służył w ciepłe dni, gościom przestronnej restauracji na pierwszym piętrze, najwyższy jest natomiast tarasem widokowym. W biurowcu postawiono na naturalne materiały i roślinność, która planowana jest także na elementach fasady. Obok budynku powstanie dodatkowe patio, zielony plac z małą architekturą, kawiarniami i restauracjami.

*- Naszym celem jest stałe podnoszenie satysfakcji użytkowników centrum. W liczącym 55 metrów wysokości Olivia Prime sporo się dzieje, dzięki udanemu połączeniu technologii ze sztuką w nurcie power art. Ściany w budynku zdobią murałe autorstwa trójmiejskich artystów oraz panoramy miejskie, które całościową tworzą niepowtarzalny i zapraszający klimat wnętrza – wyjaśnia **Dagmara Rybicka**, Communication Manager Olivia Business Centre.*

Jednocześnie projektanci zadbali o wyjątkowy komfort termiczny i świetlny użytkowników budynku. Zapewnia go m.in. unikalna wykonana ze szkła trójszybowa fasada, której wykorzystanie znacząco zmniejsza wpływ warunków zewnętrznych na temperaturę w biurach, minimalizując konieczność chłodzenia pomieszczeń w lecie i ogrzewania ich zimą. Przekłada się to na wygodę użytkownika i jednocześnie na obniżenie zapotrzebowania na energię, a co za tym idzie, zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych. Pełne przeszklenie zapewnia najlepsze doświetlenie wnętrza jesienią i zimą, podnosząc komfort i samopoczucie użytkowników.

Olivia Prime jest budynkiem dwuczłonowym. Doceniana przez najemców część A zostanie zespolona zielonym łącznikiem z powstającym członem B. Do dyspozycji inwestorów przeznaczono przestrzeń biurowa sięgającą na jednej kondygnacji blisko 4 tysięcy m.kw.

#### O Olivia Prime:

- Wysokość: 55 metrów
- Liczba kondygnacji naziemnych: 16 ( w tym tarasy dachowe na 15 piętrze)
- Liczba kondygnacji podziemnych/ parkingi: 3
- Powierzchnia do wynajęcia w trzonie A: 29 400 m2
- Powierzchnia piętra trzonu A: 2000 m2

Kontakt:

**Dagmara Rybicka**

Communication Manager Olivia Business Centre

+48 533 329 824

[dagmara.rybicka@oliviacentre.com](mailto:dagmara.rybicka@oliviacentre.com)