

Gdańsk, 26 października 2018

## Olivia Prime najlepszym projektem biurowym w Europie środkowo-wschodniej

EuropaProperty CEE Investment Awards rozdane. Olivia Prime gdańskiego centrum biznesowego Olivia Business Centre zdobywa główną nagrodę EuropaProperty CEE Investment Awards w kategorii „Office Projekt”.

Coroczna, ósma już gala EuropaProperty CEE Investment Awards zgromadziła w Warszawie liderów branży inwestycji nieruchomościowych w Europie środkowo-wschodniej. Najważniejsze wydarzenie w regionie dedykowane jest top inwestycjom i trwałym możliwościom rozwoju.

Olivia Prime zaprojektowano w duchu biophilic design. To novum powoduje, że budynek jest przyjazny pracownikom, a zastosowane w nim rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne sprzyjają zapewnieniu równowagi między momentami intensywnej pracy w ciągu dnia a, tak ważnymi, chwilami odpoczynku i relaksu. Na każdym piętrze znajdują się „zielone” loggie, tarasy oraz galerie zewnętrzne. W Olivia Prime przewidziano również pięć dodatkowych tarasów na dachach dwóch trzonów budynku. Tarasy i galerie mają zróżnicowane funkcje: część dedykowanych jest relaksowi, największy będzie służył, w ciepłe dni, gościom przestronnej restauracji na pierwszym piętrze, najwyższy jest natomiast tarasem widokowym. W biurowcu postawiono na naturalne materiały i roślinność, która planowana jest także na elementach fasady. Obok budynku powstanie dodatkowe patio, zielony plac z małą architekturą, kawiarniami i restauracjami.

*- Prime jest pierwszym budynkiem w Polsce z dostępnymi dla najemców i ich gości tarasami, loggiami oraz galeriami. Wszystko ma jeden cel: podniesienie satysfakcji pracowników. Udogodnieniem dla najemców będzie także przestronna restauracja o powierzchni ok 1200 mkw., z dużym tarasem, na którym także można będzie spożywać posiłki – tłumaczy Maciej Kotarski, dyrektor wynajmu w Olivia Business Centre.*

Projektanci Prime’a zadbali o komfort termiczny jego użytkowników. Zapewnia go m.in. nowoczesna trójszybowa fasada, której wykorzystanie znacząco zmniejsza wpływ warunków zewnętrznych na temperaturę w biurach, minimalizując konieczność chłodzenia pomieszczeń w lecie i ogrzewania ich zimą. Przekłada się to na wygodę użytkownika i jednocześnie na obniżenie zapotrzebowania na energię, a co za tym idzie, zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych. Otwierane okna są w Olivii oczywistością.

Co więcej, Olivia Prime jest budynkiem dwuczłonowym. Oddany w sierpniu do użytku Prime A zostanie zespolony zielonym łącznikiem ze wznoszonym właśnie biurowcem Prime B. Inwestorzy otrzymają do dyspozycji przestrzeń biurową sięgającą, na jednej kondygnacji, blisko 4 tysięcy mkw.

### O Olivia Prime:

- Wysokość: 55 metrów
- Liczba kondygnacji naziemnych: 15
- Liczba kondygnacji podziemnych/ parkingi: 3
- Powierzchnia do wynajęcia w trzonie A: 29 400 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia piętra trzonu A: 2000 m<sup>2</sup>

Nagrody CEE Investment Awards otrzymały projekty o najwyższych standardach i kryteriach jakościowych. Powędrowały do osobowości i firm, które odnotowały najlepsze wyniki w minionym roku. Zwycięski Olivia Prime gdańskiego centrum biznesowego Olivia Business Centre znalazł się w gronie prestiżowych inwestycji nominowanych do nagrody EuropaProperty CEE Investment Awards w kategorii „Office Projekt”.

- **Olivia Prime - Olivia Business Centre**
- AFI Karlin - AFI Development
- AFI Vokovice - AFI Development
- .big - Ghelamco
- Centrum Praskie Koneser - Liebrecht & wood/BBI Development
- Diamentum Office Wrocław - Cavatina
- Equator IV - Karimpol
- GTC White House - GTC
- Nowogrodzka Square - Yareal
- Ogrodowa Office - Warimpex
- Promenade Gardens - Horizon Development
- Retro Office House - LC Corp
- Sagittarius Business House - Echo Investment
- Talan Towers - Astana Property Management
- Unirii View - Weerts Group
- West Link - Echo Investment

*Olivia Business Centre – jeden z najciekawszych hubów biznesowych w Polsce zlokalizowany w geograficznym centrum Trójmiasta, w bliskim sąsiedztwie kampusu uniwersyteckiego. OBC rozwija się dynamicznie od 2010 roku. Swoją adres ma tu ponad 500 topowych firm, m.in. Alior Bank, Allianz, Amazon, Arrow Electronics, Bayer, Energa, Noble Bank, PKO BP, PwC, Ricoh, Sii czy ThyssenKrupp. Olivia zapewnia rezydentom optymalne warunki funkcjonowania i rozwoju. Rozumiejąc, że o sukcesie przedsiębiorstwa decydują zróżnicowane czynniki, gwarantuje im – obok najwyższej jakości przestrzeni biurowych – dostęp do obecnych w centrum wyspecjalizowanych firm HR, IT, finansowych, świadczących usługi consultingowe, prawne czy marketingowe. Do dyspozycji najemców pozostają także m.in. 3 centra konferencyjne, centrum medyczne z apteką, studio fitness CityFit, gimnazjum, przedszkole, żłobek, salon urody, notariusz czy punkt ładowania samochodów elektrycznych. Olivia aktywnie wspiera lokalną społeczność, realizuje też liczne projekty służące rozwojowi i integracji pracowników kompleksu. Regularnie odbywają się tu wydarzenia biznesowe, edukacyjne, kulturalne i sportowe. Rocznie jest ich ponad 600.*