

Olivia Six z certyfikatem BREEAM Excellent

Budynek Olivia Six centrum biznesowego Olivia Business Centre z najwyższą notą BREEAM Excellent w regionie.

Gdańsk, 2 listopada 2017 r.

Olivia Six gdańskiego centrum biznesowego Olivia Business Centre z prestiżowym certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent. To kolejny biurowiec kompleksu Olivia sklasyfikowany jako odpowiadający najwyższym standardom i praktykom w zakresie zrównoważonego projektowania, budowania oraz użytkowania budynków. Obiekt uzyskał blisko 80 punktów procentowych, poprawiając aż o 3,5 punktu notę precertyfikacyjną z 2015 roku. Tym samym Olivia Six jest najlepiej ocenionym budynkiem na Pomorzu.

*- Certyfikat BREEAM Excellent potwierdza, że Olivia Six należy do najlepszych obiektów o funkcji biurowej w kraju, będąc jednocześnie jednym z najbardziej przyjaznych środowisku budynków w Polsce. Wykorzystane w nim rozwiązania technologiczne, w tym dotyczące akustyki, wentylacji czy oświetlenia oraz najwyższej jakości materiały stanowią gwarancję optymalnego korzystania z Sixa przez jego najemców. W budynku Six zastosowaliśmy np. pierwszą w Polsce całoszklaną, trójszybową fasadę, spełniającą wymagania UE na 2021 r., co znacząco zmniejsza wpływ warunków zewnętrznych na temperaturę w biurach, minimalizując konieczność chłodzenia pomieszczeń w lecie i ogrzewania ich zimą. Przekłada się to na większy komfort użytkowników, obniżenie zapotrzebowania na energię, a co za tym idzie, zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych – podkreśla **Maciej Kotarski**, dyrektor wynajmu w Olivia Business Centre. – Tak wysoka ocena Olivia Six to jednocześnie kolejny dowód na to, że Olivia Business Centre oferuje powierzchnię biurową najwyższej dostępnej jakości – dodaje.*

BREEAM, wielokryterialny system oceny jakości oraz wpływu budynków na środowisko, jest jednym z top standardów w branży nieruchomości w Europie i na świecie. Przy ocenie jakości budynków bierze się pod uwagę liczne mierniki, m.in. efektywność energetyczną, jakość środowiska wewnętrznego, standardy procesu budowlanego, typy wykorzystanych materiałów czy dostępność komunikacyjną. Punkty przyznawane są w dziesięciu głównych kategoriach: energia, materiały, zdrowie i samopoczucie, odpady, zanieczyszczenia, woda, transport, zagospodarowanie terenu i ekologia, zarządzanie oraz innowacje. Excellent to druga najwyższa ocena w systemie BREEAM, w którym certyfikowanych jest obecnie ponad 80% wszystkich budynków w Polsce. Oznacza to więc, że inwestorzy i deweloperzy mają do BREEAM największe zaufanie.

Olivia Six otrzymał ocenę BREEAM Excellent m.in. z uwagi na zaawansowane rozwiązania techniczne, w tym systemy pozwalające na pełną kontrolę nad budynkiem w trakcie jego bieżącej eksploatacji oraz wysokiej jakości materiały. Six wyróżniają również nowoczesna elewacja, wyposażone w pompy ciepła centrale wentylacyjne oraz tzw. zielony dach umożliwiający retencję wód i zagospodarowanie wód deszczowych do podlewania zieleni. W procesie certyfikacji doceniono ponadto zarządzanie procesem budowy, uwzględniające restrykcyjne wymagania ekologiczne i recykling materiałów i wsparcie wykwalifikowanych ekspertów w doborze rozwiązań technicznych. Wzięto też pod uwagę dobrostan użytkowników, w tym bliskość przystanków komunikacji miejskiej, rozbudowaną infrastrukturę dla

rowerzystów (parkingi, drogi dojazdowe, szatnie z prysznicami, rowerowe stacje naprawcze) czy stacje ładowania samochodów elektrycznych.

- *BREEAM Excellent „Final” jest ukoronowaniem niezwykle wymagającego i czasochłonnego procesu certyfikacji. Wyższa, otrzymana przez Olivia Six finalnie nota oznacza, że wymagania dotyczące budynku zostały nie tyle spełnione, co przekroczone* – podkreśla **Karolina Michalak** z działu realizacji Olivia Business Centre.

Więcej o Olivia Six

Olivia Six liczy 18 kondygnacji (w tym 3 podziemne). Biurowiec dostarcza ponad 17 tys. mkw. powierzchni biurowej. Hol główny wykonano w formie wielkiej szachownicy z czarnego i mleczonego kamienia. Ogólnodostępne lobby ma charakter klubowej angielskiej biblioteki. Ze środkowych pięter biurowca rozpościera się widok na Zatokę Gdańską oraz jedną z najstarszych i najbardziej zielonych dzielnic Gdańska, Oliwę.

Olivia Six zaprojektowany został przez gdyńską pracownię BJK Architekci. Proces certyfikacji budynku prowadzony był przy wsparciu firmy Sweco Consulting. W precertyfikacji Olivia Six otrzymała (w 2015 roku) notę 75,10%. W ocenie finalnej Six otrzymał 78,6%.