

Rekordowy rok dla Marvipol Development – 765 sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w 2017

W całym 2017 roku zakupiono aż 765 lokali Marvipol Development czyli o 22% więcej w porównaniu r/r. Jest to drugi najlepszy wynik w dotychczasowej, ponad 20-letniej historii spółki. Marvipol Development konsekwentnie rozwija także nowe projekty z segmentu premium wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów. Na przełomie 2017 i 2018 roku rozpoczęto sprzedaż dwóch nowych inwestycji zlokalizowanych w Warszawie – części kompleksu Unique Tower oraz kameralnego apartamentowca Cascade Residence.

– Rosnące zainteresowanie naszą systematycznie wzbogacaną ofertą mieszkań zaowocowało jednym z najlepszych wyników sprzedażowych. Atrakcyjne lokalizacje inwestycji, nieszablonowa architektura, solidność wykonania, czyli znaki firmowe Marvipol Development, idealnie trafiają w gusta klientów. W 2017 roku nie tylko biliśmy rekordy sprzedaży, ale i aktywnie inwestowaliśmy, kupując grunty pod nowe inwestycje mieszkaniowe za 130 mln zł. Wprowadzając w 2018 r. część z kupionych działek do realizacji budujemy podstawy pod dalszy dynamiczny wzrost skali prowadzonego biznesu, mamy ambicję zwiększyć sprzedaż mieszkań o ponad 20 proc., utrzymując ponad 20% marżę na sprzedaży – mówi Mariusz Poławski, członek zarządu i dyrektor operacyjny Marvipol Development.



Pod względem dynamiki rozwoju, wzrostu ekonomicznego, przyjazności dla mieszkańców, jak również inwestycyjnym Warszawa to metropolia przyszłości. W ramach nowej inwestycji Unique Tower, zlokalizowanej w centrum dynamicznie rozwijającego się kwartału biurowo-usługowego na stołecznej Woli, przy ul. Grzybowskiej 51, rozpoczęto sprzedaż projektu Unique Apartments – kilkuset funkcjonalnych, w pełni wykończonych i wyposażonych apartamentów przeznaczonych pod wynajem. Apartamenty znajdują się na kondygnacjach 1-17 i mają metraż o powierzchni od 28 do 70 m². Lokale sprzedawane są inwestorom z roczną – 7% stopą zwrotu. Zapewniająca stały dochód umowa obowiązywać będzie przez 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na kolejne 10 lat. Apartamenty sprzedawane są w pakietach z garażem oraz pełnym wykończeniem. Ceny pakietów zaczynają się od 545 tys. zł netto.

W ramach przygotowanego projektu, powstanie 24 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkalnej i usługowej. Do 17. kondygnacji zaplanowane zostały apartamenty pod wynajem, natomiast powyżej apartamenty o większych metrażach przygotowane z myślą o przyszłych mieszkańcach apartamentowca. Przestrzenie wspólne dla obu części budynku zostały całkowicie rozdzielone – każda z nich będzie miała oddzielne wejście, lobby, windy.

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY

Niewątpliwym atutem inwestycji jest doskonała lokalizacja. Według danych CBRE w bezpośrednim sąsiedztwie w budowie oraz w przygotowaniu jest ponad 750 tys. m² powierzchni biurowej i handlowej. Jeżeli tempo rozwoju centrum biznesu na Woli zostanie utrzymane, to w 2023 r. podaż powierzchni komercyjnych w tym obszarze przekroczy 1 mln m².

– *Inwestycja przy ul. Grzybowskiej to wyjątkowy projekt, tak ze względu na lokalizację, jak i wysokiej jakości architekturę budynku oraz jego wykończenie. Model inwestycyjny Unique Apartments ma charakter kompleksowy – zarządzaniem nieruchomością zajmie się zespół doświadczonych menadżerów, a nabywcom zostanie zagwarantowany stały dochód z tytułu wynajmu lokalu. Dynamiczny rozwój tej części Warszawy gwarantuje, że nabywcy mieszkań będą mogli nie tylko przez lata cieszyć się stabilnym, dużym zainteresowaniem lokalem ze strony najemców, ale również w przyszłości będą mieli szansę zrealizować atrakcyjny zysk na sprzedaży* – dodaje **Mariusz Poławski**.



Kolejną inwestycją z segmentu premium wprowadzoną pod koniec 2017 roku do sprzedaży jest kameralny apartamentowiec Cascade Residence w sercu zielonego Mokotowa, przy ul. Kaczmarek 63 (dawne Modzelewskiego). Ustronna lokalizacja zapewnia mieszkańcom wytchnienie od codziennego wielkomiejskiego zgiełku. Jednocześnie bliskość ulic Woronicza i Alei Niepodległości oraz stacji metra Wierzbno gwarantuje dogodny dojazd do każdego zakątka Warszawy. W Cascade Residence znajduje się jedynie 39 apartamentów. Istotnymi atutami inwestycji, nadającymi jej indywidualny charakter są m.in. stylowa architektura, elewacja wykończona piaskowcem, wykonane z drewna panoramiczne okna, a także przestronne tarasy i prywatne zielone patio.

Więcej informacji na stronie www.marvipol.pl.

Marvipol Development to jeden z wiodących polskich deweloperów. Obecnie Marvipol Development realizuje inwestycje mieszkaniowe z blisko 68 tys. m² PUM/PUU w budowie oraz jest zaangażowany w budowę i komercjalizację 5 projektów magazynowych z 230 tys. m² GLA.

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Drzewiecka, Senior Account Manager, Public Dialog

e-mail: a.drzewiecka@publicdialog.pl

tel. kom. (+48) 535 009 574

tel. (+48 22) 100 68 12

Sandra Górecka, Dyrektor Marketingu, Marvipol

e-mail: sandra.gorecka@marvipol.pl

tel. kom. (+48) 502 422 110

tel. (+48 22) 536 50 83

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY