

Ambassador Office Building z nowym najemcą

Hines, międzynarodowa firma działająca na rynku nieruchomości, pozyskała nowego najemcę do budynku Ambassador Office Building. Jest nim AECOM Polska, wiodący dostawca rozwiązań infrastrukturalnych, świadczący profesjonalne usługi w całym cyklu życia projektu. Do swojego nowego biura, które zajmuje powierzchnię ponad 1 000 mkw. na pierwszym piętrze, planuje wprowadzić się już we wrześniu 2020 roku. W procesie najmu spółkę AECOM wspierał Cushman & Wakefield, natomiast firmie Hines od strony prawnej doradzała kancelaria DPPA Legal.

W warunkach pandemii pozyskiwanie nowych najemców jest utrudnione, ponieważ część firm wstrzymała swoje decyzje odnośnie zmiany biura. Z drugiej strony, sytuacja epidemiczna pokazała, jak ważna jest wysokiej jakości, bezpieczna przestrzeń biurowa, infrastruktura towarzysząca oraz odpowiednie standardy zarządzania, na które składają się nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz sprawny przepływ komunikacji i partnerska współpraca pomiędzy zarządcą budynku a wynajmującymi. Staramy się to zapewnić we wszystkich biurowcach z portfolio Hines. Cieszymy się, że kolejna firma obdarzyła nas zaufaniem, decydując się na długoterminowy najem w Ambassador Office Building – mówi Marta Wiewiórowska-Kudła, Leasing Manager, Hines Polska Sp. z o.o.

W związku z rozwojem naszej działalności w Polsce potrzebujemy większej przestrzeni biurowej. Szukaliśmy przede wszystkim dogodnej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z innymi dzielnicami Warszawy oraz z lotniskiem. Poza korzystnym stosunkiem jakości do ceny, wybraliśmy to miejsce również ze względu na możliwość elastycznego dopasowania powierzchni do nowych potrzeb i filozofii pracy AECOM. Firma Hines wykazała się dużym zrozumieniem naszego biznesu oraz skutecznością działania – mówi Jan de Boom, Country Manager Poland, AECOM Polska Sp. z o.o.

Cieszymy się, że mogliśmy wspierać AECOM w wyborze nowego biura w Warszawie. Najem powierzchni w Ambassador Office Building, oprócz wysokiego standardu, oznacza także bardzo dobry dostęp do komunikacji, co było jednym z priorytetów AECOM. Istotna była także możliwość dostarczenia przez Hines zaaranżowanej przestrzeni w wymaganym przez najemcę krótkim terminie – mówi Marcin Miazek, Associate w Cushman & Wakefield.

Ambassador Office Building jest nowoczesnym budynkiem klasy A, który oferuje około 16 500 wysokiej jakości powierzchni biurowo-handlowej. Obiekt charakteryzuje bardzo dogodna lokalizacja u zbiegu ulic Domaniewskiej i Pęcherskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Mokotowa. Dzięki

DODATKOWE INFORMACJE:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Róża Siudaj
Triple PR
Tel: +48 570 532 866
e-mail: roza.siudaj@triplepr.pl

strategicznemu położeniu, biurowiec jest świetnie skomunikowany z innymi częściami miasta – można się do niego szybko dostać zarówno prywatnymi, jak i publicznymi środkami transportu. Użytkownicy mają do dyspozycji parking dla 297 samochodów oraz infrastrukturę dla rowerzystów, w tym stojaki i szatnię z prysznicami. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji znajduje się jedno z największych centrów handlowych Warszawy – Galeria Mokotów. Ambassador Office Building posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good i jest objęty autorskim programem HinesGO (Hines Green Office), który został stworzony, aby promować proekologiczne postawy i rozwiązania wśród najemców.

-KONIEC-

O Hines

Hines jest prywatną firmą specjalizującą się w prowadzeniu inwestycji na rynku nieruchomości na całym świecie. Firma została założona w 1957 r. i obecnie ma biura w 205 miastach w 24 krajach. Hines zarządza aktywami o wartości 133,3 mld USD, w tym portfelem inwestycyjnym o wartości 71 mld USD, który obejmuje także aktywa inne niż nieruchomościowe, oraz portfelem o wartości 62,3 mld USD jako zarządca nieruchomości należących do innych podmiotów. Obecnie realizuje 165 projektów na całym świecie. Dotychczas firma wybudowała lub nabyła i zmodernizowała łącznie 1393 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 42,6 mln mkw. Aktualne portfolio aktywów obejmuje 539 nieruchomości o łącznej powierzchni około 21,5 mln mkw. Ze względu na bogate doświadczenie w inwestowaniu w projekty różnych typów, przy odmiennych poziomach ryzyka oraz wykorzystywanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie zrównoważonego rozwoju, Hines jest obecnie jedną z największych i najbardziej renomowanych firm na globalnym rynku nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronach www.hines.pl oraz www.hines.com.

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradcą świadczącą usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości, zatrudnia ok. 53 tysięcy pracowników w 400 biurach i 60 krajach na całym świecie. W 2019 roku jej przychody wyniosły 8,8 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji można uzyskać na stronie: www.cushmanwakefield.com lub na Twitterze: @CushWake.

DODATKOWE INFORMACJE:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Róża Siudaj
Triple PR
Tel: +48 570 532 866
e-mail: roza.siudaj@triplepr.pl