

Wpływ kryzysu wywołanego przez COVID-19 na rynek hotelowy w Europie

- Większość hoteli w Europie pozostaje zamknięta, a właściciele koncentrują się na łagodzeniu skutków epidemii;
- Inwestorzy nadal poszukują okazji inwestycyjnych, zwłaszcza aktywów o ograniczonej płynności.

Z nowego, cotygodniowego raportu [COVID-19 Impacts For EMEA Real Estate](#), przygotowanego przez międzynarodową firmę doradczą Cushman & Wakefield, wynika, że kryzys wywołany przez pandemię COVID-19 wywiera potężny wpływ na rynek hotelowy w Europie w 2020 roku.

Dane za pierwsze dwa miesiące bieżącego roku wskazywały na wzrost przychodów na jeden dostępny pokój (RevPAR) w europejskich hotelach dzięki rosnącym średnim cenom za pokój (ADR) i to pomimo nieznacznego spadku obłożenia.

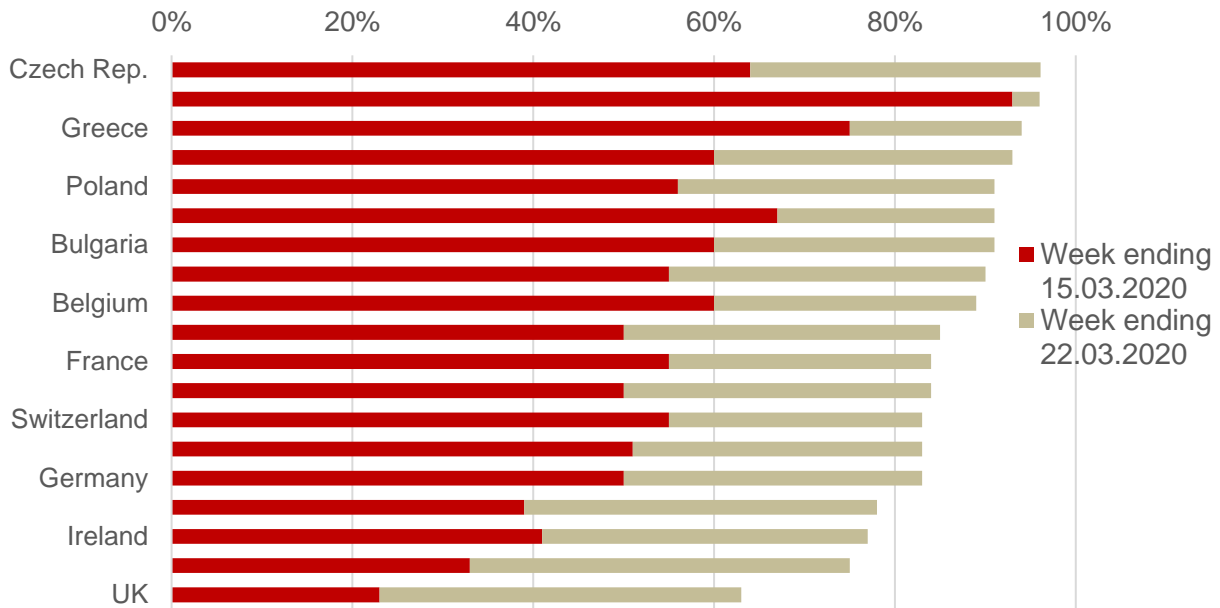
Po tym stosunkowo dobrym początku roku Europę dotknął kryzys związany z pandemią COVID-19, co spowodowało drastyczny spadek wskaźnika obłożenia hoteli w pierwszej połowie marca. Początkowo niektóre rynki odczuwały negatywne skutki w mniejszym stopniu niż inne (na przykład Wielka Brytania), ale obecnie większość hoteli w całej Europie – z wyjątkiem obiektów przy portach lotniczych – pozostaje zamknięta.

DODATKOWE INFORMACJE:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Róża Siudaj
Triple PR
Tel: +48 570 532 866
e-mail: roza.siudaj@triplepr.pl

Wybrane rynki europejskie - spadek obłożenia hoteli w marcu 2020 r.
(spadek procentowy w porównaniu z analogicznym tygodniem w ubiegłym roku)



Źródło: STR

Borivoj Vokrinek, dyrektor działu badań rynku hotelowego w regionie EMEA, Cushman & Wakefield, wyjaśnia: *Różni interesariusze, w tym właściciele i operatorzy hoteli oraz banki, angażują się w znalezienie rozwiązań kompromisowych takich jak obniżka lub odroczenie opłat, obniżenie wysokości czynszu lub wakacje czynszowe, a także zawieszenie spłaty kredytu i otwarcie nowych linii kredytowych.*

Sektor hotelowy koncentruje się na znalezieniu raczej tymczasowych rozwiązań na przetrwanie kryzysu niż na poszukiwaniu radykalnych i nieodwracalnych środków, mając przy tym nadzieję na odbicie w drugiej połowie roku. Wsparcie ze strony rządów państw w całej Europie będzie niewątpliwie kluczowe dla hoteli w pokonaniu obecnego kryzysu.

Niektóre hotele w Europie są przekształcane na szpitale, obiekty kwarantannowe, schroniska, tymczasowe budynki logistyczne, a niekiedy służą nawet, jako lokalizacje pracy tymczasowej oferujące pokoje w postaci prywatnych gabinetów osobom, którym trudno pracować z domu. Z kolei restauracje hotelowe przygotowują posiłki z dostawą do klienta, a pracowników kieruje się do pracy w firmach dostawczych lub w innych sektorach.

DODATKOWE INFORMACJE:

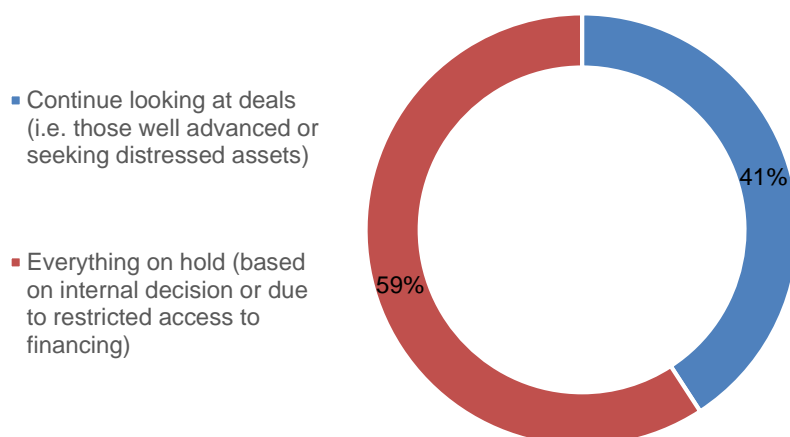
Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Róża Siudaj
Triple PR
Tel: +48 570 532 866
e-mail: roza.siudaj@triplepr.pl

Jonathan Hubbard, dyrektor działu nieruchomości hotelowych na region EMEA w firmie Cushman & Wakefield, powiedział: *Pomimo wprowadzonych ograniczeń, obserwujemy, że utrzymuje się aktywność na rynkach najmu i transakcji inwestycyjnych w Europie. Niektórzy dynamicznie działający inwestorzy dysponujący dużym kapitałem będą zainteresowani wykorzystaniem szans, które pojawią się w najbliższych miesiącach, aby dokapitalizować inwestycje znajdujące się w trudnej sytuacji lub nabyć aktywa o ograniczonej płynności.*

Firma Cushman & Wakefield przeprowadziła rozmowy z 49 inwestorami na rynku hotelowym w regionie EMEA w połowie marca 2020 roku – 41% z nich stwierdziło, że jest nadal zainteresowanych zawarciem transakcji inwestycyjnych.

Aktywność inwestorów na rynku hotelowym w Europie



Źródło: Dział badań Cushman & Wakefield

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradcą świadczącą usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości, zatrudnia ok. 53 tysiące pracowników w 400 biurach i 60 krajach na całym świecie. W 2019 roku jej przychody wyniosły 8,8 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji można uzyskać na stronie: www.cushmanwakefield.com lub na Twitterze: @CushWake

-KONIEC-

DODATKOWE INFORMACJE:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Róża Siudaj
Triple PR
Tel: +48 570 532 866
e-mail: roza.siudaj@triplepr.pl