

Coraz więcej powierzchni biurowej w Szczecinie

Szczecin, 4 września 2019 r. – W pierwszej połowie 2019 roku w Szczecinie oddano dwa nowe projekty biurowe o łącznej powierzchni prawie 3 500 mkw., a do końca roku rynek ten powinien powiększyć się o kolejne 27 300 mkw.

Szczecin to najmniejszy rynek biurowy w Polsce, którego całkowite zasoby oferują ponad 161 000 mkw. nowoczesnej powierzchni w większości zlokalizowanej w centrum miasta. Na koniec czerwca br. deweloperzy dostarczyli 3 460 mkw. w dwóch projektach – Fabryka II i Szczecin Business Plaza III. Największym z planowanych do oddania do końca roku obiektów jest biurowiec Posejdon, którego powierzchnia wyniesie blisko 19 800 mkw. Z kolei w 2020 roku do użytku zostanie projekt wieżowy zlokalizowany w centrum – Hanza Tower należący do JW Construction.

W pierwszych sześciu miesiącach 2019 roku popyt brutto wzrósł o 26% w ujęciu rok do roku i wyniósł 4 900 mkw. Do największych transakcji należy zaliczyć umowę przednajmu firmy Mobica w budynku Posejdon oraz umowy najmu takich firm jak Aptimia, Urząd Komunikacji Elektronicznej oraz System IT na blisko 2 000 mkw. w budynku Fabryka II.

- Szczecin, jako stolica i największe miasto województwa zachodniopomorskiego, pod względem infrastruktury przechodzi duże zmiany, szczególnie w ostatnim roku. Rynek biurowy przyspieszył i długo oczekiwane inwestycje nabrały tempa. Stawki najmu wahają się od 11,50 EUR nawet do 14,00 EUR za mkw., co będzie musiało ulec zmianie przy nagłej podaży powierzchni biurowej w najbliższym czasie. Miasto ma duży potencjał inwestycyjny, o czym również świadczy prężnie rozwijający się sektor BPO, który tworzą obecnie 43 centra usług. Oczekujemy wzrostu popytu, jak również aktywności deweloperów na rynku szczecińskim – powiedziała Daria Zagożdżon-Dembicka, negocjator w dziale powierzchni biurowych, Cushman & Wakefield.

Wskaźnik powierzchni niewynajętej utrzymuje się na niskim poziomie i na koniec pierwszej połowy roku wyniósł 5,3%, co stanowi spadek o blisko 1,5 pp. w porównaniu do analogicznego okresu w 2018 roku. Niemniej wskaźnik pustostanów wzrośnie znacząco wraz z oddaniem projektów planowanych do oddania do końca roku. Stawki za najlepsze powierzchnie biurowe w pierwszej połowie 2019 roku kształtowały się na poziomie 13,30 EUR/ mkw. miesięcznie.

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradcą świadczącą usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości, zatrudnia ok. 51 tysięcy pracowników w 400 biurach i 70 krajach na całym świecie. W 2018 roku jej przychody wyniosły 8,2 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji można uzyskać na stronie: www.cushmanwakefield.pl lub na Twitterze: [@CushWakeCE](https://twitter.com/CushWakeCE).

-KONIEC-

Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Piotr Sutkowski
First Public Relations
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876
e-mail: media.poland@cushwake.pl