

Innowacje technologiczne w magazynach. Karta przetargowa w walce o najemcę?

Warszawa, 23 maja 2019 r. – Czy najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne w magazynach to dla deweloperów karta przetargowa w walce o najemcę? Jakie innowacje z tej dziedziny pojawiły się ostatnio w branży i czemu one służą?

Rosnące wymagania najemców oraz postęp technologiczny wymuszają na deweloperach obiektów przemysłowych i logistycznych budowanie coraz nowocześniejszych budynków z wykorzystaniem innowacyjnych rozwiązań. Klienci oczekują wartości dodanej już na etapie rozmów o inwestycji czy wynajmie obiektu. Nie jest to tylko wiedza o najnowszych narzędziach dostępnych na rynku, ale przede wszystkim umiejętność wskazania, które z nowości są ekonomicznie korzystne dla wynajmującego, mogą poprawić jego procesy lub wizerunek. Najemcy chcą również otrzymywać informacje o technologiach stosowanych przez innych, konkurujących deweloperów. Profesjonalny zespół doradców powinien wspomóc najemcę w ocenie oferowanych rozwiązań np. przeprowadzając analizę procesów wynikających z potrzeb przyszłego najemcy. Następnie powinna zostać przedstawiona bezstronna rekomendacja.

Technologia w ofercie deweloperów

W pierwszym etapie negocjacji deweloperzy oferują obiekty w wersji podstawowej, następnie, po rozmowach o jego specyfikacji, ustala się możliwe ulepszenia technologiczne. Obecnie jako standard oferowane jest wyposażenie obiektów w oświetlenie w technologii LED. Rozwiązanie to ma dwie znaczące zalety dla najemców. Pierwszą jest duże obniżenie kosztów eksploatacji m.in. poprzez niższy pobór energii czy bezusterkowość, drugą – aspekt bezpieczeństwa i higieny pracy – lepsze rozproszenie światła oraz, nietłukące oprawy, co jest szczególnie ważne dla firm pracujących z żywnością.

Pozostałe rozwiązania, jakie obecnie oferowane są w nowych obiektach, to m.in. wyposażenie ich w nowoczesne sieci teleinformatyczne. Sprawne systemy zarządzania magazynem i wykorzystanie nowych rozwiązań w procesie obsługi magazynowej nie może funkcjonować bez takiej infrastruktury, a dostarczenie jej na etapie budowy jest z pewnością dużo tańszym i łatwiejszym rozwiązaniem w porównaniu do instalacji tego typu rozwiązań w istniejącym budynku. Dla dużych obiektów, gdzie odbywa się znaczny ruch aut ciężarowych, deweloper może zaproponować system zarządzania ruchem obejmujący przepływ informacji pomiędzy bramą wjazdową, biurem magazynu i kierowcą z wykorzystaniem elementów wizualizacji oraz powiadomień i wiadomości SMS.

Rozwiązania z zakresu IT optymalizują procesy wewnętrzne najemców – obsługa o wysokim standardzie może być świadczona przy możliwie niskich kosztach.

Ekologiczna przyszłość magazynów

W najbliższym czasie możemy spodziewać się większego zainteresowania najemców rozwiązaniami ekologicznymi. Najbardziej popularne obecnie rozwiązania to wykorzystanie deszczówki czy panele solarne. Ze względu jednak na wysokie koszty, technologie te stosuje się w przypadku inwestycji długoterminowych.

Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Piotr Sutkowski
First Public Relations
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876
e-mail: media.poland@cushwake.pl



Zastosowanie innowacji w magazynach wpływa na koszty budowy takich obiektów. Szacunkowo można przyjąć, że mogą one być wyższe o 15 do nawet 30 proc. kosztów budowy standardowego obiektu.

Szukasz magazynu na wynajem lub potrzebujesz pomocy w obliczeniu wysokości pomocy publicznej w Specjalnej Strefie Ekonomicznej? Sprawdź nowy industrial.pl

Autor:

Maciej Szczepański, Business Development Manager w dziale powierzchni przemysłowych i logistycznych, Cushman & Wakefield

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradczą świadczącą usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości, zatrudnia ok. 51 tysięcy pracowników w 400 biurach i 70 krajach na całym świecie. W 2018 roku jej przychody wyniosły 8,2 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji można uzyskać na stronie: www.cushmanwakefield.pl lub na Twitterze: [@CushWakeCE](https://twitter.com/CushWakeCE).

-KONIEC-

Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Piotr Sutkowski
First Public Relations
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876
e-mail: media.poland@cushwake.pl