

Coworking coraz bardziej popularny w regionie EŚW

Warszawa, 15 kwiecień 2019 r. – Rosnące zainteresowanie międzynarodowych korporacji powierzchniami coworkingowymi było jednym z trendów, który wpłynął na rynek powierzchni biurowych w czterech największych stolicach regionu Europy Środkowo-Wschodniej (EŚW) w 2018 roku. Całkowity zasób elastycznych biur w Budapeszcie, Moskwie, Pradze i Warszawie wynosi już 286 000 mkw., co jest równoważnością ok. 1% łącznego zasobu biurowego tych miast (29,9 mln mkw.). Popyt generowany przez operatorów coworkingowych w 2018 roku stanowił natomiast 5% łącznego wolumenu najmu na rynku biurowym w stolicach EŚW.

W 2018 roku operatorzy coworkingowi podpisali w czterech największych stolicach regionu EŚW umowy najmu na ponad 200 000 mkw. powierzchni biurowej. Najaktywniejszym rynkiem była Warszawa, gdzie umowy najmu z operatorami powierzchni elastycznych objęły 92 400 mkw., co dało 10,7% udział w całkowitym wolumenie najmu na rynku biurowym. Nieco mniej, bo 64 300 mkw., podpisano w Moskwie (3,2% całkowitego wolumenu najmu), a w Pradze i Budapeszcie odpowiednio – 27 100 mkw. (5,2%) i 17 500 mkw. (3,3%).

Obecnie to Moskwa z ponad 129 000 mkw. elastycznej powierzchni biurowej pozostaje liderem wśród stolic EŚW. Warszawa z 77 400 mkw. jest na drugim miejscu. Kolejne pozycje zajmują Praga – 37 100 mkw. i Budapeszt – 17 500 mkw. Największym operatorem powierzchni elastycznych w regionie pozostaje Grupa IWG (w Polsce właściciel m.in. marek Regus i Spaces), która posiada największy zasób powierzchni biurowej w Budapeszcie, Moskwie i Pradze. W Warszawie na pierwszym miejscu uplasował się BusinessLink, przed takimi markami jak WeWork i NewWork.

W ostatnich 12 miesiącach największą ekspansję wśród stolic w regionie EŚW prowadziła firma WeWork. Ten największy na świecie operator powierzchni coworkingowych otworzył swoje nowe biura w Moskwie, Pradze i Warszawie. Jedynym nowym operatorem, który zdecydował się na rozwój w Budapeszcie był HubHub.

- Rynek powierzchni coworkingowych przeżywa prawdziwy rozkwit. Jesteśmy obecnie w fazie intensywnego rozwoju tego segmentu w całym regionie EŚW. Duzi operatorzy są zainteresowani wejściem nie tylko do największych europejskich stolic, ale także rozwojem na mniejszych rynkach. W Polsce interesująca będzie szczególnie ekspansja na rynkach regionalnych, ponieważ w Warszawie najlepsze i najciekawsze lokalizacje dla najemców z tego sektora wydają się być już pozajmowane – powiedział Mikołaj Niemczycki, Manager ds. powierzchni coworkingowych, Cushman & Wakefield.

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradczą świadczącą usługi na rynku nieruchomości komercyjnych. Wspiera najemców i właścicieli nieruchomości w realizacji ich planów biznesowych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości oraz zatrudnia 48 tysięcy pracowników w ok. 400 biurach i 70 krajach na całym świecie. W 2017 roku jej przychody wyniosły 6,9 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji na stronie www.cushmanwakefield.pl oraz na Twitterze: @CushWakeCE

-KONIEC

Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Piotr Sutkowski
First Public Relations
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876
e-mail: media.poland@cushwake.pl