

## Mało biur w Poznaniu. Najemcy czekają na nowe inwestycje.

Międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield podsumowuje poznański rynek biurowy na koniec 2018 roku.

**Poznań, 8 marca 2019 – Na koniec 2018 roku całkowite zasoby powierzchni biurowej w Poznaniu wyniosły 479 100 mkw. W sześciu projektach oddanych do użytku w ciągu ostatnich 12 miesięcy dostarczono 21 200 mkw. Największymi inwestycjami były budynki IV i V wchodzące w skład kompleksu Pixel oferujące odpowiednio 8 850 i 8 950 mkw. W badanym okresie najemcy wynajęli łącznie 70 400 mkw. (-10% r/r), a wśród największych transakcji można wymienić renegecje i ekspansje Santander Bank Polska w budynku Poznań Business Garden (14 750 mkw.), transakcję zawartą w jednym z budynków wchodzących w skład kompleksu Nowy Rynek (10 300 mkw.) oraz renegecję umowy przez Carlsberg w budynku Nowe Garbary (3 950 mkw.).**

*- Rok 2018 charakteryzował się niskim przyrostem nowej podaży oraz rekordowo niskim wskaźnikiem dostępnej powierzchni biurowej. Dotyczyło to głównie lokalizacji w centrum miasta, gdzie dostępność powierzchni była bardzo ograniczona. Rynek biurowy w Poznaniu w ciągu ostatnich 12 miesięcy rozwijał się w stabilnym tempie. Większość najemców czeka jednak na nowe projekty, które wejdą na rynek dopiero w 2019 roku i powiększą całkowitą zasób powierzchni biurowej do blisko 590 000 mkw. Oddanie znacznej ilości nowej podaży zapewni najemcom obecnym już na rynku szereg ciekawych opcji do relokacji. Rozwój rynku oparty głównie o podmioty obecne już na rynku, to jeden z czynników wyróżniających Poznań na tle innych miast. Taka charakterystyka, pomimo relatywnie niższej dynamiki rozwoju, pozwala na zapewnienie w długoterminowej perspektywie większej stabilności rynku – mówi Grzegorz Bobrowski, Negocjator w dziale powierzchni biurowych, Cushman & Wakefield.*

Budynek	Najemca	Powierzchnia	Typ umowy
Poznań Business Garden 1	Santander Bank Polska	14 750	Ekspansja + Renegecja
Nowy Rynek - I faza	Żabka	10 300	Umowa przednajmu + Nowa umowa
Nowe Garbary	Carlsberg Polska	3 950	Renegecja
Malta Office Park A i B	Grant Thornton Frąckowiak	3 100	Renegecja
Malta House	Egnyte	2 500	Nowa umowa
Okraślak	GFT Poland	2 500	Ekspansja + Renegecja
Malta Office Park A i B	BAE System	2 500	Renegecja
Poznań Business Garden 3	Poufny najemca	2 400	Ekspansja
Andersia Business Center	Newell Rubbermaid	1 900	Renegecja

Współczynnik powierzchni niewynajętej w Poznaniu wynosi 7,3%. Jest to spowodowane ograniczoną liczbą nowych projektów biurowych oddanych do użytku w ostatnich dwóch latach, co doprowadziło do rekordowo niskiej ilości dostępnej powierzchni biurowej.

### Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül  
Cushman & Wakefield  
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631  
e-mail: [media.poland@cushwake.pl](mailto:media.poland@cushwake.pl)

Piotr Sutkowski  
First Public Relations  
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876  
e-mail: [media.poland@cushwake.pl](mailto:media.poland@cushwake.pl)



W 2019 roku rynek biurowy w Poznaniu powiększył się o ponad 110 000 mkw., co pomimo stosunkowo wysokiej liczby zawartych umów przednajmu w budynkach planowanych do oddania w przeciągu 12 miesięcy pozwoliło na zwiększenie podaży i zapewni najemcom obecnym już na rynku szereg ciekawych opcji do relokacji. Pomimo niskiej stopy pustostanów czynsze za powierzchnie biurowe w centrum Poznania w 2018 roku kształtowały się na poziomie 14,50 EUR/mkw./ miesięcznie.

#### **O Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradcą świadczącą usługi na rzecz najemców i właścicieli nieruchomości komercyjnych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości, zatrudnia ok. 51 tysięcy pracowników w 400 biurach i 70 krajach na całym świecie. W 2018 roku jej przychody wyniosły 8,2 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji można uzyskać na stronie: [www.cushmanwakefield.pl](http://www.cushmanwakefield.pl) lub na Twitterze: [@CushWakeCE](https://twitter.com/CushWakeCE)

**-KONIEC-**

#### **Dodatkowe informacje:**

**Eliza Bingül**  
Cushman & Wakefield  
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631  
e-mail: [media.poland@cushwake.pl](mailto:media.poland@cushwake.pl)

**Piotr Sutkowski**  
First Public Relations  
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876  
e-mail: [media.poland@cushwake.pl](mailto:media.poland@cushwake.pl)