

Browary Warszawskie staną się jedną z największych przestrzeni co-workingowych w Polsce

Warszawa, 7 lutego 2019- WeWork, globalna firma co-workingowa, wynajęła dodatkową przestrzeń w Browarach Warszawskich. Kilka tygodni temu jej pierwsi klienci wprowadzili się do budynku Biura przy Bramie, a już teraz deweloper potwierdza, że firma wynajęła dodatkową przestrzeń w kolejnym budynku Browarów Warszawskich – Biurach przy Willi. W ten sposób WeWork stworzy w projekcie Echo Investment jedną z największych przestrzeni co-workingowych w Polsce dla ponad 3 tys. klientów.

Co-Working kwitnie w Browarach Warszawskich

Dotychczas firma WeWork otworzyła 2 lokalizacje w Warszawie włącznie z Browarami Warszawskimi.

- Włączenie Browarów Warszawskich do naszego portfela w Polsce potwierdza nasze zaangażowanie w ten rynek. Niedawno otworzyliśmy pierwszą lokalizację w Browarach Warszawskich, a już z niecierpliwością czekamy na kolejne przestrzenie w nowym budynku. Ten kwartał miasta jest nie tylko świetnie zlokalizowany, ale oferuje piękne i nowoczesne elementy architektoniczne. Cieszymy się z naszej ekspansji i czekamy na rozwój społeczności WeWork w Browarach Warszawskich - mówi **Mikhail Konoplev, dyrektor generalny firmy WeWork w Europie Środkowo-Wschodniej.**

W otwartej niedawno nowej przestrzeni WeWork przy ul. Grzybowskiej 62, użytkownicy na trzech kondygnacjach, znajdą prywatne biura, system hot-desków, sale spotkań, wspólne przestrzenie do pracy, budki telefoniczne, kuchnie i przestrzenie wypoczynkowe. Dodatkowe udogodnienia to między innymi Internet bezprzewodowy, świeża kawa, usługi pocztowe czy przechowalnia rowerów. Użytkownicy mogą korzystać z biur przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.

- Bardzo się cieszymy, że jakość proponowanych przez nas rozwiązań w budynkach biurowych przekonała WeWork do podjęcia współpracy. Jestem pewny, że w momencie zakończenia budowy Browarów Warszawskich każdy co-worker, po wyjściu z biura doceni urok placów miejskich, dziedzińców, miejsc odpoczynku i rekreacji dostępnych dla wszystkich. Projektowaliśmy Browary Warszawskie tak, aby było to miejsce zarówno do wydajnej pracy, jak i rekreacji czy spotkań. Powstaje tu spokojna enklawa, nowe śródmieście Warszawy jest tuż obok, a wszystko znakomicie skomunikowane z naszym kwartałem - dodaje **Michał Żelski, regional sales manager w Dziale Biur Echo Investment**

Warszawa miastem co-workingu

Warszawa, na tle innych polskich miast rozwija się coraz prężniej i z roku na rok powiększa zasoby co-workingowe. Trudno się dziwić, to miasto wielu możliwości biznesowych, pełne ludzi kreatywnych, szukających przestrzeni dla rozwoju. Co ważne, stolica wciąż modernizuje zaplecze komunikacyjne, a społeczność ma spójne cele i marzenia.

Zapotrzebowanie na przestrzeń do wspólnej pracy rośnie z roku na rok wraz ze wzrostem liczby freelancerów oraz ludzi ceniących sobie swobodę działania i komfort pracy. Potwierdza to raport firmy Cushman & Wakefield. Warszawa to lider jeśli chodzi o możliwości co-workingowe. W 2018 roku liczba nowoczesnej powierzchni biurowej przekroczyła 5,46 miliona mkw., z czego istniejąca powierzchnia stanowiła 77 400 mkw. a w samym 2018 roku otwarto aż 37 600 mkw. nowych biur.

- WeWork z pewnością zmienia oblicze rynku nieruchomości biurowych w Polsce. Dzięki wizji i doskonałej organizacji projektu po stronie zespołu WeWork, jak również zorientowanej na znalezienie jak najlepszych rozwiązań postawie przedstawicieli Echo Investment, jest to w naszej opinii jeden z najbardziej efektywnie przeprowadzonych procesów najmu w ostatnim czasie. Różnorodność planowanych funkcji, udogodnienia tworzone w miejscu z bogatą historią, bliskie sąsiedztwo międzynarodowych instytucji oraz bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej to kluczowe czynniki, które miały wpływ na decyzję o wyborze przez WeWork Browarów Warszawskich, wyróżniającego się projektu położonego w sercu nowego centrum finansowego Warszawy na bliskiej Woli - mówi **Richard Aboo, Head of Office Agency CEE, Poland oraz Mikołaj Niemczycki, Coworking Clients Manager w dziale powierzchni biurowych Cushman & Wakefield.**

Według raportu Cushman & Wakefield największym zainteresowaniem inwestorów wciąż cieszą się budynki biurowe w lokalizacjach centralnych, które stanowią blisko 60% całkowitego zasobu powierzchni co-workingowych, choć coraz częściej operatorzy biorą pod uwagę inne lokalizacje - na przykład Wolę czy Mokotów.