

Cushman & Wakefield zarządcą Proximo II

Warszawa, 10 stycznia 2019 – Z początkiem października 2018 roku międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield została zarządcą warszawskiego budynku biurowego Proximo II. Właścicielem obiektu jest ČS nemovitostní fond, największy w Czechach otwarty fundusz inwestycyjny zarządzany przez REICO.

Proximo II jest drugim biurowcem kompleksu Proximo, zlokalizowanym przy ul. Przyokopowej 26 w pobliżu ronda Daszyńskiego w Warszawie. Oferuje 20 703 mkw. wysokiej klasy powierzchni biurowej oraz 650 mkw. powierzchni usługowej. Do dyspozycji najemców są podziemne i naziemne miejsca parkingowe. Budynek Proximo II został zaprojektowany przez firmę Rolfe Judd, a generalnym wykonawcą była firma Hochtief Polska. Podczas budowy wykorzystano materiały przyjazne dla środowiska. Kompleks uzyskał ekologiczny certyfikat BREEAM na poziomie „Very Good”.

- Okolice ronda Daszyńskiego, czyli obszar tzw. bliskiej Woli, zmieniają się niemal z dnia na dzień. Zlokalizowane tutaj budynki biurowe mają nieco niższe stawki najmu niż biurowce znajdujące się w ścisłym centrum, ale oferują najwyższy możliwy komfort pracy. Ponadto, rozwiązania komunikacyjne w tej części Warszawy zapewniają jeden z najlepszych współczynników dojazdu do pracy i domu, m.in. poprzez szeroki dostęp do środków transportu publicznego. Bogata oferta sklepów i punktów usługowych w pobliżu kompleksu Proximo to również jeden z atutów tej lokalizacji. Wierzę, że tak jak w przypadku budynku Proximo I, fundusz REICO będzie zadowolony ze współpracy z Cushman & Wakefield przy drugim obiekcie należącym do tego kompleksu – powiedziała dr Zuzanna Paciorkiewicz, Head of Operations, Asset Services Poland, Cushman & Wakefield.

Fundusz ČS nemovitostní fond został utworzony w 2007 roku z myślą przede wszystkim o inwestorach konserwatywnych. Obecnie jest największym funduszem inwestycyjnym w Czechach – zgromadził ponad 75 tys. uczestników oraz dysponuje aktywami netto o wartości przekraczającej 21 mld koron czeskich. W 2018 roku fundusz ČS nemovitostní fond osiągnął wynik na poziomie 3,39 proc., a jego długoterminowa stopa zwrotu oscyluje między 2,5 a 3,5 proc. rocznie. W skład jego portfela wchodzi 16 nieruchomości biurowych, handlowych i logistycznych zlokalizowanych na terenie Czech, Słowacji i Polski. Fundusz jest zarządzany przez REICO IS ČS, spółkę zależną banku Česká spořitelna, a.s., największej spółki córki z grupy Erste Group Bank AG.

O Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) jest wiodącą na świecie firmą doradcą świadczącą usługi na rynku nieruchomości komercyjnych. Wspiera najemców i właścicieli nieruchomości w realizacji ich planów biznesowych. Cushman & Wakefield należy do grupy największych firm doradczych na rynku nieruchomości oraz zatrudnia 48 tysięcy pracowników w ok. 400 biurach i 70 krajach na całym świecie. W 2017 roku jej przychody wyniosły 6,9 mld USD. Do najważniejszych usług świadczonych przez firmę należą zarządzanie nieruchomościami, obiektami i projektami, pośrednictwo w wynajmie powierzchni, obsługa transakcji na rynkach kapitałowych, wyceny i inne. Więcej informacji na stronie www.cushmanwakefield.pl oraz na Twitterze: @CushWakeCE

-KONIEC

Dodatkowe informacje:

Eliza Bingül
Cushman & Wakefield
Tel: + 48 22 820 20 20; 532 115 631
e-mail: media.poland@cushwake.pl

Piotr Sutkowski
First Public Relations
Tel: +48 22 88 00 417; 509 524 876
e-mail: media.poland@cushwake.pl