

Komunikat prasowy

12 września 2018 r.

Dodatkowe informacje:

Ewa Borkowska
Marketing Manager
Hines Polska
Tel.: 22 351 24 00
Mail: ewa.borkowska@hines.com

Hines

Hines sprzedał biurowiec Proximo II

(Warszawa) – Hines, międzynarodowa firma działająca na rynku nieruchomości, w imieniu funduszu Hines Russia & Poland Fund (HRPF) ogłosiła dzisiaj sprzedaż budynku biurowego Proximo II na rzecz ČS nemovitostní fond (CSNF), zarządzanego przez REICO investiční společnost České spořitelny (REICO IS ČS).

„Chcielibyśmy podziękować REICO i jego zespołowi za drugą transakcję, zakończoną sukcesem w ciągu 12 miesięcy. Jesteśmy przekonani, że Proximo II idealnie wpisuje się w portfolio REICO w Polsce” – powiedział Przemysław Iznerowicz, Dyrektor Zarządzający w Hines Polska.

Wysokiej klasy budynek biurowy Proximo II, ukończony w styczniu 2018 roku, jest w 100% wynajęty, a jego najemcami są m.in. Accenture, EY, Six oraz IT Kontrakt. Proximo II to drugi biurowiec z kompleksu Proximo, zakupiony przez REICO IS ČS. Transakcja zakupu pierwszego budynku, Proximo I, nastąpiła w sierpniu 2017 roku.

Podczas transakcji Hines był reprezentowany przez firmy Dentons, Cushman & Wakefield oraz Crido. Nabywcy doradzały międzynarodowe firmy White & Case, CBRE, TPA oraz DIL.

Proximo II

Budynek Proximo II jest położony przy Przyokopowej 26 na warszawskiej Woli, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Rondo Daszyńskiego. Kaskadowo ułożony biurowiec oferuje najemcom 20 643 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A,

mieszczącej się na 10 kondygnacjach. W budynku znajduje się 207 miejsc parkingowych na dwupoziomym parkingu podziemnym oraz 12 miejsc na zewnątrz obiektu.

Architektem Proximo II jest renomowana brytyjska pracownia Rolfe Judd, która współpracowała z włoskim biurem projektowym Pininfarina w zakresie projektu lobby recepcyjnego. Inwestycja została zrealizowana zgodnie z wymogami certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Excellent”.

Hines

Hines jest prywatną firmą specjalizującą się w prowadzeniu inwestycji na rynku nieruchomości na całym świecie. Firma została założona w 1957 r. i obecnie posiada biura w 207 miastach w 24 krajach. Hines zarządza aktywami o wartości 116,4 mld USD, w tym portfelem o wartości 64 mld USD jako inwestor oraz portfelem o wartości 52,4 mld USD jako zarządca nieruchomości. Obecnie Hines realizuje 109 projektów deweloperskich na całym świecie. Dotychczas firma wybudowała, zmodernizowała lub nabyła 1 319 nieruchomości o powierzchni ponad 40 mln mkw. Portfel dotychczasowych realizacji deweloperskich firmy obejmuje ponad 527 nieruchomości o łącznej powierzchni ponad 20,8 mln mkw. Jako inwestor z bogatym doświadczeniem w inwestowaniu w nieruchomości wszelkich typów, na różnych rynkach i przy odmiennych poziomach ryzyka, stosujący przy tym nowatorskie rozwiązania w zakresie zrównoważonego rozwoju, Hines jest obecnie jedną z największych i najbardziej renomowanych firm na globalnym rynku nieruchomości. Dodatkowe informacje na temat działalności Hines znajdują się na stronie www.hines.pl oraz www.hines.com