

J.W. Construction Holding S.A. po trzech kwartałach: dobre perspektywy

Po trzech kwartałach 2017 roku J.W. Construction Holding S.A. utrzymuje stabilny poziom sprzedaży. W tym okresie Spółka znalazła nabywców na 1239 lokali w porównaniu do 1171 sztuk w analogicznym okresie roku poprzedniego. Przychody Spółki po trzech kwartałach 2017 roku wyniosły 228 mln zł przy zysku operacyjnym 14,3 mln zł i wyniku netto 3,1 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży w ujęciu narastającym wyniosła 25%.

Małgorzata Szwarc-Sroka, Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji Inwestorskich ocenia wyniki Grupy:

*W III kwartale rozpoczęliśmy przekazania lokali z części mieszkaniowej etapu C osiedla Bliska Wola w Warszawie, 185 z 224 przekazanych lokali pochodziło z tej inwestycji. Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości dopiero po przekazaniu Klientom lokali możemy rozpoznać przychody w rachunku wyników. W kolejnym kwartale planujemy przekazać resztę lokali z wolskiej inwestycji (blisko 300 lokali), ale także m.in. zdecydowaną większość mieszkań z zakończonego w październiku osiedla Zielona Dolina II etap I na warszawskiej Białołęce. **Pod względem przekazania IV kwartał ma lepszy potencjał niż narastająco pierwsze trzy kwartały bieżącego roku.***

W samym III kwartale Grupa odnotowała ponad 92 mln zł przychodów ze sprzedaży i zysk netto na poziomie 6,6 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży w ujęciu kwartalnym wyniosła ponad 28%.

W minionym kwartale Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie wspomnianego etapu osiedla Bliska Wola oraz – cieszącego się coraz większym zainteresowaniem Klientów – osiedla domów szeregowych Villa Campina etap I w gm. Ożarów Mazowiecki.

Dzięki uzyskanemu pozwoleniu na budowę, w III kwartale 2017 r. Spółka uruchomiła sprzedaż rezerwacyjną długo wyczekiwanej inwestycji Wrzosowa Aleja, zlokalizowanej na warszawskiej Białołęce. Inwestycja obejmuje 81 mieszkań. **Spółka przygotowuje się także do realizacji ostatniego etapu flagowego projektu Bliska Wola na ok. 1500 lokali.** Jest to szczególnie istotne wydarzenie dla firmy, ponieważ wieńczy realizację całego kompleksu osiedlowego położonego u zbiegu ul. Kasprzaka i al. Prymasa Tysiąclecia w Warszawie, obejmującego w sumie ponad 4500 lokali mieszkalnych i apartotelowo-komercyjnych.

***W III kwartale realizowano budowy na prawie 4200 lokali. Kolejne 3700 jednostek Grupa przygotowuje do uruchomienia w ramach 21 nowych inwestycji zarówno mieszkaniowych, apartotelowych, jak i magazynowych.** Ponadto Spółka prowadzi działania mające na celu poszerzenie obecnego banku gruntów. Zakupiła nieruchomość w centrum Krakowa oraz monitoruje też inne miasta, m.in. rynek trójmiejski, gdzie na zakup gruntów podpisała w ostatnim czasie umowy przedwstępne. Planowane są także kolejne zakupy.*

Potencjał Grupy – wiele rozpoczętych inwestycji w całym kraju (Warszawa, Szczecin, Gdynia, Katowice), dywersyfikacja przychodów oraz atrakcyjny bank ziemi będący w posiadaniu J.W. Construction – pozwala na stabilny i konsekwentny rozwój w kolejnych kwartałach i latach.

J.W. Construction Holding S.A. – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Gdyni i Szczecinie a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. Deweloper Roku 2015, QI order – zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hotelu 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotelu Dana w Szczecinie i apartotelu Varsovia Apartamenty Jerozolimskie oraz inwestor realizujący projekty apartotelowo-komercyjne.

Relacje z inwestorami

Małgorzata Szwarz-Sroka

Członek Rady Nadzorczej nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji Inwestorskich

Kontakt dla Akcjonariuszy: relacje.inwestorskie@jwc.pl